

1356 DOBROVA

Štev.: 011- 0005/2014-10

Datum: 26.03. 2014

## **Z A P I S N I K**

**22. redne seje** občinskega sveta Občine Dobrova-Polhov Gradec, ki je bila v sredo, 26. marca 2014 ob 19. 00 uri v prostorih občine na naslovu Stara cesta 13, Dobrova.

### **Prisotni svetniki:**

Frank Breskvar, Bojan Demšar, Tončka Dolenc, Andreja Dolinar, Stane Dvanajščak, Anton Gerjolj, Robert Grdadolnik, Marko Jovič, Harison Kirinčič, Erland Košec, Anton Potočnik, Franc Rejec, Anton Zibelnik, Ana Žerovnik.

**Opravičeno odsotni svetniki:** Ana Zorc, Franc Bradeško.

**Vabljeni na sejo:** Biserka Pogačar, predsednica NO, Guido Modrijan, Structura d.o.o., kot poročevalec

### **Ostali prisotni:**

Občinska uprava: Boris Krnjajič, Helena Čuk, Simona Kostrevc, Aleksandra Nartnik, Tadeja Plestenjak, Mojca Sečnik, Barbara Velkovrh, Gregor Koren.

Sejo je vodil župan Franc Setnikar.

Župan je svetnike in ostale prisotne lepo pozdravil in ugotovil, da je sklepčnost na seji zagotovljena. Po ugotovitvi sklepčnosti je svetnikom predlagal v sprejem zapisnika 20. in 21. redne seje.

Zapisnika sta bila soglasno sprejeta.

V nadaljevanju je svetnikom občinskega sveta predlagal v sprejem naslednji dnevni red, s predlagano razširitvijo s predlogom Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2014- pri točki 5 :

1. Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih
2. Predlog Programa opremljanja in predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Dobrova- Polhov Gradec
3. Seznanitev z namero o neodplačnem prenosu Polhograjske graščine v last Občine Dobrova - Polhov Gradec
4. Zaključni račun proračuna občine Dobrova- Polhov Gradec za leto 2013, obravnava in sprejem
5. Rebalans proračuna občine Dobrova- Polhov Gradec za leto 2014  
- predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2014
6. Vprašanja in pobude svetnikov
7. Razno
  - a. seznanitev s poročilom o delu NO za leto 2013, končno poročilo o nadzoru transferov ter sprememba nadzornega programa.
  - b. seznanitev s Poročilom o izvedenih aktivnostih, ugotovljeno višino intervencijskih stroškov, nastalih ob ukrepanju zaradi poplav, visokega snega in žleda v Republiki Sloveniji med 30. januarjem in 14. februarjem 2014 ter ocena škode na infrastrukturnih objektih.

Predlagani razširjen dnevni red je bil soglasno sprejet.

### **Ad 1) Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih**

Župan je svetnikom predstavil obveznost občine, da mora enkrat letno poročati o izvajanju lokalnega energetskega koncepta ministrstvu, pristojnemu za energijo. Obrazec mora predhodno obravnavati in potrditi občinski svet. Ministrstvo, pristojno za energijo, lahko v primeru nejasnosti ali v primeru, ko potrebuje še druge podatke za pripravo poročil in analiz, od občine zahteva dodatna ali vmesna poročila.

Svetnikom je predlagal v sprejem naslednji

#### **Sklep 156/1/22**

Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec se je seznanil z Letnim poročilom o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta lokalnega energetskega koncepta Občine Dobrova-Polhov Gradec in njihovih učinkih za leto 2013.

**Za: 14 glasov                      Proti: 0 glasov**

Sklep je bil soglasno sprejet.

### **Ad 2) Predlog Programa opremljanja in predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Dobrova- Polhov Gradec**

Župan je svetnikom podal uvodno obrazložitev, namreč občina ima od leta 2011 dalje že sprejet Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka, ki je skladen z državno zakonodajo. Na njegovi podlagi Občina odmerja komunalni prispevek. Občina pa je v letu 2013 sprejela Odlok o Občinskem prostorskem načrtu, zato je posledično skladno z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju njena dolžnost, da obstoječi program opremljanja uskladi z določili občinskega prostorskega načrta.

Besedo je predal predsedniku Odbora, Bojanu Demšarju. Svetnik Demšar je povedal, da je odbor za komunalo in urbanizem na svoji 18. redni seji dne 30. januarja 2014 obravnaval Predlog Programa opremljanja in predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec in soglasno potrdil predlog Programa opremljanja in predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec in predlaga, da občinski svet sprejme Program opremljanja in Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec.

Besedo je povzel tudi gospod Guido Modrijan, predstavnik podjetja Stuctura d.o.o. Povedal je, da je Program opremljanja iz leta 2011, na podlagi katerega občina danes obračunava komunalni prispevek, a ga je pa potrebno prav zaradi njenih določb nadomestiti z novim dokumentom, ki bo temeljil na novo sprejetem Občinskem prostorskem načrtu. Le-ta je namreč na območju občine spremenil območja stavbnih zemljišč in njihove namenske rabe, na podlagi katerih občina določi višino komunalnega prispevka. Spremembe v prostoru občine so z novim dokumentom upoštevane in ovrednotene.

Način odmere komunalnega prispevka se z uveljavitvijo novega programa opremljanja praktično ne bo spremenil. Pravne norme ostanejo nespremenjene, kar pomeni, da za investitorje pri gradnji novih stavb, sprememba zakonodaje ne bo predstavljala dodatnih težav. S novim aktom se je komunalna oprema vrednotila na primerljiv način, kot do sedaj. Tudi območja, ki so opremljena s posamezno vrsto komunalne opreme, se ne spreminjajo. Višina komunalnega prispevka ostaja praktično nespremenjena oziroma se malenkostno zniža – na območju občine je namreč nekaj manj zaloge stavbnih zemljišč, kot jo je bilo pred sprejemom OPN-ja. Primerjava višine komunalnega prispevka z drugimi občinami so svetniki prejeli v prilogi.

Cilj in načela sprejetja Programa opremljanja in Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec je omogočiti nadaljnji razvoj Občine Dobrova - Polhove Gradec na način, ki bo ljudem omogočal boljše in kvalitetnejše bivalne pogoje in razvoj. Občina je v letošnjem poletju sprejela občinski prostorski načrt in s tem uveljavila temeljni akt na področju urejanja območja.

V Razpravi so sodelovali svetniki Anton Potočnik, Andreja Dolinar, Bojan Demšar. Anton Potočnik je povprašal glede višine prispevka za gradnjo na področju gospodarstva, Andreja Dolinar pa je povedala, da so po njenem mnenju za kmetijske namene še vedno previsoki zneski. Župan je povedal,

da je zaradi trenutne gospodarske situacije dal pobudo oz. je občina že sprejela sklep, da se za prehodno obdobje komunalni prispevek za dve leti zniža.

Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje

**Sklep 157/2/22**

Občinski svet sprejme Program opremljanja in Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec.

**Za: 14 glasov                      Proti: 0 glasov**

Sklep je bil soglasno sprejet.

**Ad 3) Seznanitev z namero o neodplačnem prenosu Polhograjske graščine v last Občine Dobrova - Polhov Gradec**

Župan je svetnikom predstavil namero o neodplačnem prenosu ter jih seznanil z vsemi preteklimi aktivnostmi in trenutnim stanjem ter jim poročal o vseh opravljenih sestankih na pristojnem ministrstvu. Namreč konec leta 2013 je Ministrstvo za kulturo izrazilo namero, da z občino Dobrova - Polhov Gradec sklene pogodbo o neodplačni odtujitvi kulturnega spomenika Grad Polhov Gradec. Območje gradu Polhov Gradec je kot spomenik lokalnega pomena zaščiteno od leta 1987. Z neodplačnim prenosom bi parcele in objekti prešli v last Občine Dobrova-Polhov Gradec in v upravljanje Javnega zavoda Polhograjska graščina. Župan je povedal, da ne vidi strahu pred prevzemom, predhodno je vlogo obravnaval tudi Odbor za turizem ter podal pozitivno mnenje. Investicijska vlaganja v graščino, mlin in prestavitev ceste bodo izvedene, v kolikor bodo zagotovljeni zunanji viri financiranja, ki pa zaradi ne lastništva občini niso omogočali, da bi se prijavljala na razpise, je povedal župan. V razpravi so sodelovali Anton Potočnik, Harison Kirinčič in Dolinar Andreja. Potočnika je zanimalo, ali obstajajo kakšna skrita bremena, župan mu je odgovoril, da po preveritvi bremen ni. Andrejo Dolinar je zanimalo, kako dolgo bo trajal celoten postopek- župan je odgovoril, da predvidoma en, dva meseca. Harison Kirinčič je predlagal, da se predlog sklepa spremeni v delu, kjer se izraža dokončnost, ter se nadomesti z »nadaljuje«.

Župan je po zaključeni razpravi dal na glasovanje predlog g. Kirinčiča, za katerega ne vidi zadržkov in ga vsi prisotni člani občinskega sveta podpirajo:

**Sklep 158/3/22**

Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec se je seznanil z namero neodplačnega prenosa spomenika državnega pomena Grad Polhov Gradec, EŠD 1594 z Neptunovim vodnjakom EŠD 554 s strani Republike Slovenije na Občino Dobrova-Polhov Gradec. Občinski svet pooblašča župana, da nadaljuje postopek neodplačnega prenosa spomenika državnega pomena na občino.

**Za: 13 glasov                      Proti: 0 glasov**

Sklep je bil sprejet.

**Ad 4) Zaključni račun proračuna občine Dobrova- Polhov Gradec za leto 2013, obravnava in sprejem**

Ana Žerovnik je kot predsednica Komisije za nadzor proračuna prisotnim povedala, da je Komisija pregledala predlog zaključnega računa na svoji 11. redni seji, da večjih odstopanj od planiranj ni, po pregledu člani komisije predlagajo občinskemu svetu, da tak predlog zaključnega računa podprejo. Razprave ni bilo, zato je župan dal na glasovanje naslednji

**Sklep 160/5/22**

Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec sprejme Zaključni račun Občine Dobrova - Polhov Gradec za leto 2013 v predlaganem besedilu.

**Za: 14 glasov                      Proti: 0 glasov**

Sklep je bil soglasno sprejet

**Ad 5) Rebalans proračuna občine Dobrova- Polhov Gradec za leto 2014**

Župan je svetnikom predstavil v grobem predlog rebalansa, ki je predlagan svetnikom v sprejem predvsem zaradi uskladitve investicij- zaradi pridobivanja dodatnih zunanjih sredstev, povečanja proračunske rezerve zaradi nedavne naravne katastrofe, povečanja sredstev za obrambo in požarno

varnost, uspešne kandidature na Programu javnih del, zadržanih varščin ter odprtih medsebojnih terjatev do izvajalca gradnje pri OŠ Polhov Gradec.

V razpravi so sodelovali svetnik Robert Grdadolnik, Anton Potočnik in Erland Košec. Grdadolnika so zanimale sanacije plazov ter sredstva za le-te ter čas izvajanja. Župa je povedal, da sta plazova v Šentjoštu in Gabrju prioriteta in se bodo še v letošnjem letu pričele izvajati sanacije. Prav tako je Grdadolnik ocenil, da se po njegovem mnenju Programi za mladino ne smejo zmanjševati. Župan je obrazložil, da se otrok in skrbi za njih ne bo izključevalo, celo nasprotno, za njih se skrbi preko različnih področij ter programov, pristojni Odbor za družbene dejavnosti usmerja posebno skrb ravno za tovrstno ciljno skupino.

Svetnika Potočnika je zanimala subvencija za sofinanciranje integriranih linij ter je tudi podprl ohranitev programov za mladino. Župan mu je odgovoril, da je iz prvotno načrtovanih 120.000 EUR subvencije skleniti Pogodbo na letni ravni 55.000 EUR, pred podpisni novih letnih pogodb pa bodo ponovno preverjeni vsi kazalniki, ki vplivajo na izračun cene.

Svetnika Košec Erlanda je zanimalo, koliko bo država namenila občini za odpravo posledic po žledu? Župan je povedal, da je občina sprostila proračunsko rezervo, izvedla vse potrebne ukrepe za občane, da so preko občine oddajali vloge na državne institucije preko programa AJDA, prav tako pa je tudi občina sama priglasila poškodbe na cestah in objektih ter plazove, kateri so bili evidentirani. Oddala je tudi zahtevke za povračilo najemov, nakupov agregatov, nadomestila za porabljeno gorivo, prav tako pa je obvestila tudi gasilska društva, kaj lahko priglasijo na pristojno ministrstvo.

#### **-Predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2014**

S predlogom za razširitev dnevnega reda je župan s soglasjem občinskega sveta uvrstil na dnevni red tudi predlagani Odlok, z namenom da se zagotovi sredstva za odpravo posledic neurja z žledolomom, poleg pričakovanih sredstev s strani države. Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednja sklepa:

#### **Sklep 159/4/22**

Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec sprejme Odlok o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2014 po hitrem postopku.

**Za: 14 glasov                      Proti: 0 glasov**

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **Sklep 159-I/4/22**

Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Dobrova – Polhov Gradec za leto 2014 v predlagani vsebini.

**Za: 14 glasov                      Proti: 0 glasov**

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **Ad 6) Vprašanja in pobude svetnikov**

Anton Potočnik	Pobuda za uvedbo prikazovalnikov voznega reda na avtobusnih postajah
Anton Zibelnik	Kako poteka razvoj dogodkov pri JZP Dobrova- seznanitev občinskega sveta
Marko Jovič	Ponovna razgrnitev OPN- za spremembe?
Ana Žerovnik	Kako poteka postopek podelitve koncesije za lekarno?
Stane Dvanajščak	Kako potekajo dela za gradnjo mrliške vežice Polhov Gradec?
Frank Breskvar	Kdo bo vodil nov postopek sprememb OPN?
Anton Potočnik	Pohvala občinski upravi za hitro ukrepanje- zapuščeno vozilo pri OŠ Dobrova
Anton Potočnik	Problematika obračanja šolskega avtobusa pri OŠ Dobrova
Anton Zibelnik	Pobuda za ARSO-za čiščenje na strugi Gradaščice

Andreja Dolinar	Kako je z načrtovano ureditvijo prometa na Dobrovi oz. z novim dostopom do šole?
Stane Dvanajščak	javna zahvala gasilcem, civilni zaščiti občine, občinski upravi za dobro opravljeno delo v času žleda
Robert Gradadolnik	Kako potekajo dela na republiški cesti v Mali vodi?

Na vprašanja je odgovore podal župan:

Antonu Potočniku je povedal, da je občina naročila izdelavo projektne naloge za vso urbano opremo, med drugim tudi nov tip avtobusnih postaj, ki bo omogočal modularne postavitve različnih elementov, ev. med drugimi tudi nadgradnje storitev avtobusnega prevoznika. Prav tako je povedal, da je občina prvič uspela dogovoriti za nove, dodatne linije v sobotah, po obeh dolinah ter tudi ob nedeljah, kar je že dolgo bila želja občanov in obiskovalec naših krajev.

Na vprašanje Antona Zibelnika je župan odgovoril, da razpis za izvedbo javno zasebnega partnerstva ni uspel, ker se nihče ni prijavil. Predvsem iz razloga, ker glede na prehodno močno povpraševanje bilo jasno, da ponudniki ne morejo doseči bančne garancije, ki jo občina zahteva zaradi resnosti ponudbe. Drugi razlog pa je trenutna gospodarska in ekonomska situacija. Povedal je tudi, da je občina opravila nekaj sestankov s Kmetijsko zadrugi Dolomiti, kjer je predstavila nameravana idejo gradnje skupnega projekta, s čemer se je upravni odbor zadruga strinjal. Prav tako je bila Zadruga mnenja, da lahko s skupnim sodelovanjem pridobi Zadruga ter tudi občina in nenazadnje sam kraj Dobrova. Kmetijski zadrugi je bil predstavljen tudi že nov koncept, kjer bi projekt nadaljevali brez zasebnega partnerja, prav tako pa so bili seznanjeni z vsebino projektne naloge oz. idejnimi načrti vsebine, ki naj bi bila združena v osrednjem prostoru kraja Dobrova. Načeloma bi po novem konceptu lahko gradnja potekala še bolj pod kontrolo investitorjev oz. lastnikov. Tudi predsednik Kmetijske zadruga Anton Gerjolj je potrdil navedbe župana, povedal je, da gre projekt v novo smer in naproša svetnike, naj pomagajo pri uresničitvi skupnega cilja.

Župan je na vprašanje svetnika Marka Joviča odgovoril, da je dokument OPN živ dokument, ki je začel nastajati že leta 2005 ter je njegov sprejema v letu 2013 v dejanskem prostoru nastalo kar nekaj sprememb. Občina bo pristopila k zbiranju sprememb oz. potrebnih manjših korektur, predvsem želi stanje na terenu uskladiti z dejanskim, ker se je pri preveritvi nepremičnin, povezanih s predlagano davčno zakonodajo ugotovilo, da lastniki zemljišč ne poznajo v zadostni meri svoje lastnine in njenega statusa. Predvidoma bi bil Sklep o pričetku zbiranja pobud objavljen v kratkem.

Svetnico Ano Žerovnik je zanimalo, kako poteka postopek podelitve koncesije za lekarno. Župan je povedal, da je razpis bil objavljen, občina želi dobiti koncesionarja, tako kot ima zapisano v svojem Odloku. Ponuja za izvajanje lekarniške dejavnosti se tudi Lekarna Ljubljana. Ko bo postopke končan, bo seznanil svetnike z zaključkom razpisa.

Župan je na vprašanje svetnika Stanislava Dvanajščak prisotne seznanil s potekom predhodnih izkopavanj, o izdelanem projektu za mrliško vežico ter o pripravi razpisa za izbiro izvajalca, ki bo predvidoma za vse tri mrliške vežice skupen. Arheološka izkopavanja je uspela občina iz prve ocene 500.000 EUR znižati na 25.00 EUR, s tem je tudi skupni znesek investicije znatno manjši. Kdo bo vodil nov postopek sprememb OPN, je zanimalo svetnika Franka Breskvarja. Župan je povedal, da predvidoma zunanji strokovni izvajalec, lahko je samo boljši kot podjetje, ki je pripravljalo sedanji občinski prostorski načrt. Andrejo Dolinar je zanimalo, kako je z načrtovano ureditvijo prometa na Dobrovi oz. z novim dostopom do šole. Župan je predstavil svetnikom predvideno rešitev dostopa, povedal, da se pospešeno dela na projektu, ki je že šel v potrditev na DRSC. Omejitev prehodov čez center Dobrova pa bo predvidoma delana vzporedno z gradnjo novega dostopa. Na vprašanje Gradadolnika pa je povedal, da investitor, torej država, nima sredstev, zato se gradnja iz načrtovanih rokov premika tako, kot je vidno na terenu.

## Ad 7) Razno

Predsednica nadzornega odbora občine, gospa Biserka Pogačar, je občinski svet seznanila s poročilom o delu NO za leto 2013, končnim poročilom o nadzoru transferov ter spremembo nadzornega programa nadzornega odbora. Občinski svet je seznanila tudi s tekočim delom nadzornega odbora, z opravljenimi osmimi nadzori v letu 2013 ter o pregledih javnih zavodov.

Povzela je bistvo pregledov, dan nadzorni odbor ni odkril večjih nepravilnosti, odzivi nadzorovancev so bili sprotni in zadovoljivi. Nadzorni odbor se je seznanil tudi s Načrtom notranjega revidiranja ter so z

notranje revizijsko službo tudi stopili v kontakt. Opozorila je tudi naj notranja revizija upošteva nove usmeritve mednarodnih standardov, ki govorijo o odnosih med notranjo revizijo in organi nadzora, v smislu kvalitete kontrol.

Župan se je predsednici za izčrpno poročilo lepo zahvalil. Nadalje je prisotne seznanil s Poročilom o izvedenih aktivnostih, ugotovljeno višino intervencijskih stroškov, nastalih ob ukrepanju zaradi poplav, visokega snega in žleda v Republiki Sloveniji med 30. januarjem in 14. februarjem 2014 ter oceni škode na infrastrukturnih objektih, ter se vsem še enkrat zahvalil vsem za pomoč.

Povedal je tudi, da je po izjavah v medijih pisal pismo predsednici vlade RS in predsedniku države, kjer jim je izpostavil svoj pogled na odziv občine in civilne zaščite z aktiviranimi službami ter jim predlagal ureditev statusa gasilca v prihodnje .

Anton Potočnik je izpostavil starejše občane, ki ne bodo mogli sami očistiti svojih gozdov ter predlagal, da se ustanovi Društvo lastnikov gozdov po vzoru socialnih zadrug v Nemčiji. Tončka Dolenc pa je predlagala, da bi občina nekaj agregatov kupila in jih imela za tovrstne primere na rezervi.

Seja je bila zaključena ob 21.03 uri.

Zapisala:  
Mateja Tavčar

Franc Setnikar,  
župan